



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

07.08.2024.

Nr.2328

(prot. Nr.31, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salamandras ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salamandras ielā 1 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 21.02.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 21.02.2024. (Nr.DMPK-24-433-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salamandras ielā 1 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 10.01.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salamandras ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
SALAMANDRAS IELĀ 1 K-3, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

**01000910231** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000910231, platība - 171422 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.12096. Īpašnieks - juridiskā persona.

**sark.līn** Ielas sarkanā līnija

**01000910072002** Ēkas kadastra apzīmējums

**1 k-3** 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Salamandras ielā 1 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 591 0068 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000003307.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Salamandras ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2563 kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0231. Apbūves intensitāte 40% (maksimālā apbūves intensitāte - 120%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

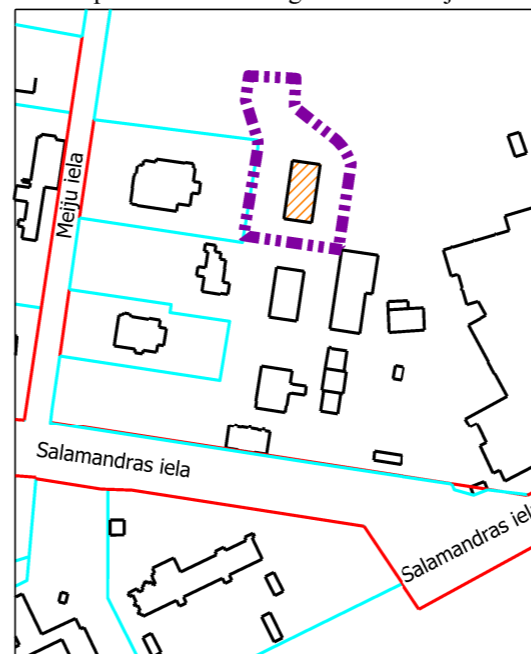
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 120%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 04. jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese: Salamandras iela 1 k-3, Rīga

Mērogs: 1:500

